

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, которые относятся к компетенции органов государственного надзора, в том числе и по обеспечению безопасности здания.

## Генеральный план

Главный архитектор  
проекта

Заруба Г.В.

# Содержание

Обозначение

Наименование

Листы

Часть 1

Пояснительная записка

1 Общие положения

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, которые относятся к компетенции органов государственного надзора, в том числе и по взрывопожарной безопасности здания.

Часть 2

Основные чертежи

1 Сводные данные

Главный архитектор  
проекта



Занько Г.Д.

# Содержание

Обозначение	Наименование	примечание
1	2	3
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1	Общие положения.	
1.2	Характеристика участка.	
1.3	Основные решения генерального плана.	
1.4	Противопожарные мероприятия застраиваемой территории.	
1.5	Технико - экономические показатели по генеральному плану.	
<b>Часть 2</b>	<b>Основные чертежи</b>	
1	Общие данные	
2	Генеральный план м 1: 500	
3	Разбивочный чертеж м 1:500	
4	План дорожных покрытий м 1:500. Ведомость объемов работ; сечение по водосточному лотку: мощение дорожек тип 1; мощение проездов тип 2; покрытие тротуаров; покрытие проездов и автостоянки.	

согласовано

Взамен инв №

Подпись и дата

Инв. № оригинала

271 - 07- 2010 -ГП					
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГАП		Занько			
Проверил		Булгаков			
Разработал		Занько			
Н.Контроль		Синцова			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	1	
ООО "Агропромстройсервис" г.Киев		



Длинной стороной, равной 57 метров, участок ориентирован на Приморскую улицу. За улицей идет резкое падение рельефа в сторону морского побережья. Расстояние от существующей ограды территории до проезжей части улицы Приморская составляет 25 метров.

В северо-восточной части участка имеются два одноэтажных строения со скатными крышами. Одно - жилое, которое используется в настоящее время под храм Святого Александра Невского. Его габариты в плане 7.5 м на 7.5 м. Другое строение - хозяйственное. Перед этими строениями, со стороны улицы, растут многолетние листовые деревья. Территория, запланированная под новый храм, свободная от строений и деревьев. На ней растёт неухоженная трава и дикие кустарники. По мере подъема рельефа от улицы на юго-восток, по поверхности рельефа проглядываются каменные глыбы. Согласно топосъемке, перепад рельефа от улицы с отметками 9,7 м - 8,3 м и конца участка с отметками 12,5 м - 13,4 м, составляет приблизительно 5 м. Такой перепад происходит по длине территории в 70 м. С юго-запада и северо-востока от участка нет каких-либо строений. С южной стороны, выше по рельефу, на расстоянии 200 м от участка ведётся застройка домами коттеджного типа высотой 1 - 3 этажа.

согласовано					
Взамен инв №					
Подпись и дата					
Инв. № оригинала					

### 1.3 Основные решения генерального плана.

20 января 1998 года, решением 11-ой сессии 22-го созыва, Щёлкинский городской совет народных депутатов выделил в постоянное пользование землю площадью 0,25га по адресу ул. Приморская, 6 в г.Щёлкино церкви Святого Александра Невского.

Отвод земли был выполнен в соответствии с генеральным планом г.Щёлкино разработанным в то время.

Корректировки генерального плана выполняемые на протяжении пройденного времени с 1998 г. по 2009 г. учитывали значимость данного градостроительного объекта в застройке г. Щёлкино.

Проектом детальной планировки 4-го микрорайона г.Щёлкино, куда вошла территория церкви, было разработано пятно храма, прилегающие дома вокруг него высотой не более 2 этажа плюс мансарда, проезды и благоустройство вокруг них.

Генеральный план, отведенной территории для строительства храма, разработан на топосъёмке в масштабе 1:500, представленной "Заказчиком" в 2009 году. На генплане по всему периметру отведенного участка запроектирована ограда. Главная ограда территории формирует фасадную прямую линию застройки, обращенную на ул. Приморскую. Она состоит из нескольких архитектурных элементов: рядовых кирпичных столбов сечением 380x380 мм, угловых кирпичных столбов и простенков, ворот, калиток и металлических узорчатых заполнений между столбами и простенками.

согласовано

Взамен инв №

Инв. № оригинала

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата

271 - 07 - 2010 - ГП

Лист

3

Заезд на территорию осуществляется с ул. Приморской по проездам шириною 4м каждый. Один заезд-выезд - главный. Он имеет главные ворота - так называемые "Святые". В нишах простенков данных ворот слева и справа находятся мозаичные изображения архангелов: Михаила и Гавриила, которые их охраняют. Над воротами в обрамлённой нише находится мозаика Храмовой иконы. Этот заезд - парадный, литургийный, а также для приёма почетных гостей. Другой заезд - выезд - хозяйственный. Оба заезды согласно пожарных требований - рассосредоточены. Впереди главной ограды запроектирована гостевая автостоянка на 10 - 14 автомобилей. Она принимает транспорт всевозможных литургий: венчания, крещения, отпевания и др., а также транспорт прихожан.

Центральным композиционным пятном на генеральном плане является здание храма. Его посадка выполнена строго в соответствии с церковными канонами: алтарь ориентирован строго на восток, а согласно объёмно - планировочного решения, главный вход в храм - ориентирован на запад. Перед главным входом запроектирована площадь для литургий. Вокруг храма выполнен круговой пожарный проезд шириной 4м и более. Он будет служить обходом вокруг храма во время церковных литургий. Также в южной части отведенного участка находится «святой» колодец с часовней над ним. Колодец работает по принципу бювета: забор воды осуществляется из скважины; насос находится в бетонной подземной камере. Перед колодцем запроектирована небольшая площадка для раздачи воды в праздники.

согласовано

Взамен инв №

Инв. № оригинала

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата

271 - 07- 2010 - ГП

Лист

4

Высота арки "Святых ворот" от проезжей части до низа конструкции - 4м 80см, а ширина - 4м. Ширина хозяйственных ворот также 4 м.

В процессе застройки прилегающей территории к храму домами коттеджного типа, намечено инвестирование застройщиками строительства закольцованного водопровода и устройства на нем пожарного гидранта. Сеть водопровода будет иметь необходимое давления, а пожарный гидрант будет находиться на нормативном расстоянии от храма.

В случае, когда на время завершения строительства храма такая сеть будет отсутствовать, вблизи объекта оборудуется спуск пожарных машин к морскому побережью и место забора воды для них.

### 1.5 Технико-экономические показатели по генеральному плану

№/№ п/п	Наименование	Показатели их значения
1	2	3
1	Площадь отведенной территории	2500м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки: храмом	370м <sup>2</sup>
	оградой	105м <sup>2</sup>
	часовней	45м <sup>2</sup>
	существующим зданием храма	84м <sup>2</sup>
3	Площадь земляних откосов	260м <sup>2</sup>

Взамен инв №

Инва. № оригинала

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата

271 - 07- 2010 - ГП

Лист

6



1	2	3
4	Площадь газонов	700м <sup>2</sup>
5	Площадь покрытий проездов, дорожек, литургийной площади	936м <sup>2</sup>
Внеплощадочная территория		
6	Площадь газона между отведенным участком и ул. Приморской	380м <sup>2</sup>
7	Площадь проездов с ул. Приморской до участка	350м <sup>2</sup>
8	Площадь гостевой автостоянки	300м <sup>2</sup>
Ведомость объемов работ		
9	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров	220м <sup>2</sup>
10	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов /однослойного/	410м <sup>2</sup>
11	Устройство мощения ФЭМами под проезды	720м <sup>2</sup>
12	Устройство мощения ФЭМами под дорожек и площадок	60м <sup>2</sup>
13	Устройство бетонного бортового камня БР 10.30.15 ; БР 100.20.8	140м 110м
14	Планировка и укрепление откосов посевом трав	260м <sup>2</sup>
15	Устройство водоотводных лотков	120м

согласовано

Взамен инв №

Инв. № оригинала

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата

271 - 07 - 2010 - ГП

Лист

7

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ  
ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500	
3	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ М1:500	
4	ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М1:500, ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ; СЕЧЕНИЕ ПО ВОДОСТОЧНОМУ ЛОТКУ; МОЩЕНИЕ ДОРОЖЕК ТИП 1; МОЩЕНИЕ ПРОЕЗДОВ ТИП 2; ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ; ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И АВТОСТОЯНКИ	
5	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	

ВЕДОМОСТЬ РЕГИСТРАЦИИ РАЗРАБОТОК  
ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

№ РАЗРАБОТКИ	ДАТА ВЫПУСКА	НОМЕРА ЛИСТОВ			ДОЛЖНОСТЬ	ФАМИЛИЯ	ПОДПИСЬ
		НОВЫХ	ИЗМЕНЕННЫХ	АНнулиРОВАННЫХ			
1	05.2010г	1... 4	—	—	ГАП	ЗАНЬКО	
2	07.2010	ГП-5	—	—	ГАП	ЗАНЬКО	

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ПО ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

271 - 07 - 2010 -

Храм Святого Александра Невского в г.Щелкино, Ленинского р-на, АР Крым

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Храм	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Занько			04.10		ОБЩИЕ ДАННЫЕ	РП	1	
Проверил		Булгаков			-11-	ООО "Агропромбудсервис" г.Киев				
Разработал		Занько			-11-					
Н.Контроль		Синцова			-11-					

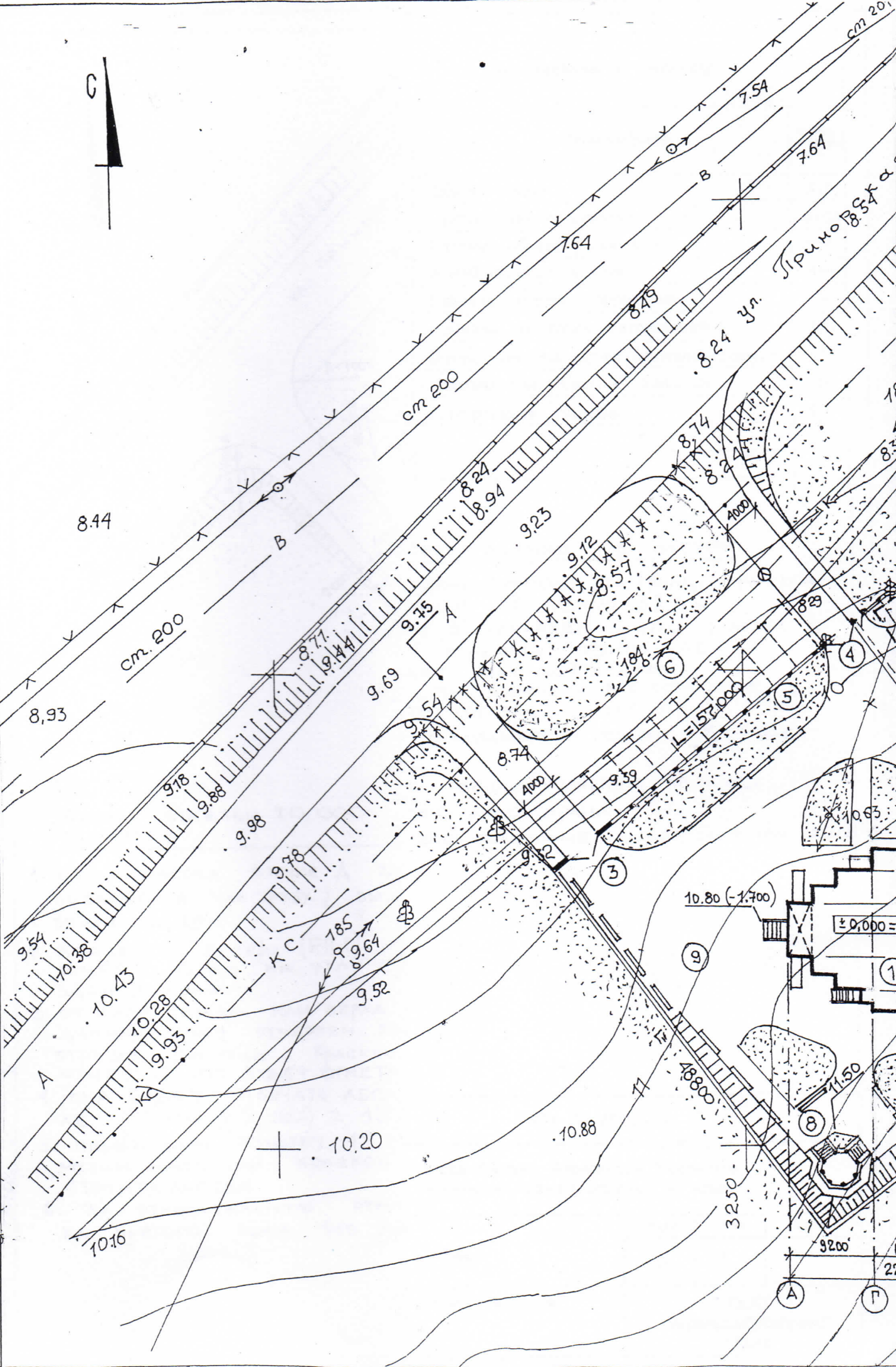
согласовано

Взамен инв №

Подпись и дата

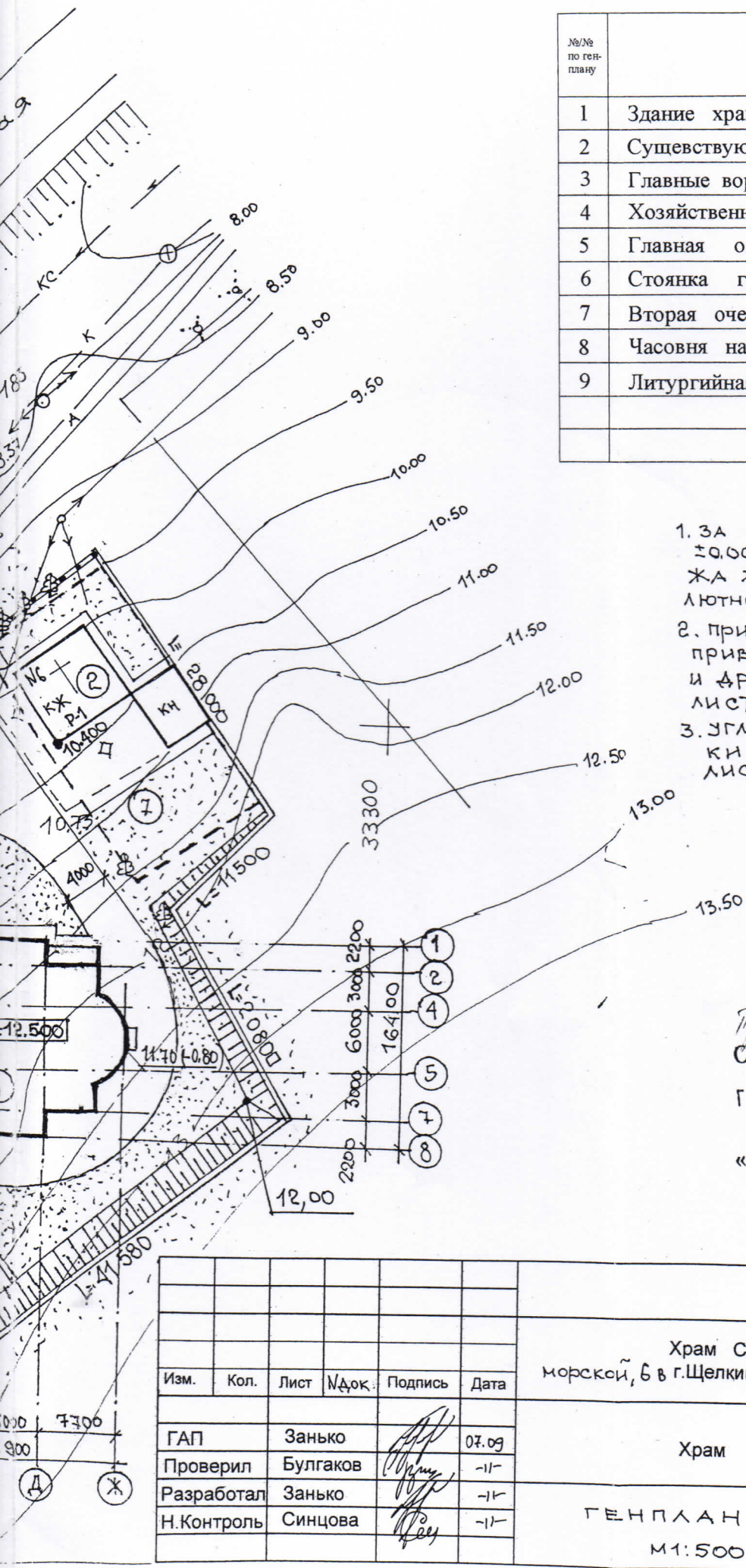
Инв. № оригинала

24



Инв. № оригинала	44
Подпись и дата	<i>Шену</i>
Взамен инв №	

Экспликация к генплану



№/№ по генплану	Наименование	площадь застройки /м <sup>2</sup>
1	Здание храма	370
2	Существующие строения - храм	60+24
3	Главные ворота ("Святые")	—
4	Хозяйственные ворота	—
5	Главная ограда территории	—
6	Стоянка гостевых автомобилей	300
7	Вторая очередь стр-ва Братского корпуса	325
8	Часовня над "Святым" колодцем	30
9	Литургийная площадь	400

1. ЗА ОТНОСИТЕЛЬНУЮ ОТМЕТКУ 10,000 ПРИНЯТА ОТМЕТКА ПОЛА 1-ГО ЭТАЖА ХРАМА, ЧТО СООТВЕТСТВУЕТ АБСОЛЮТНОЙ ОТМЕТКЕ 12,500
2. ПРИВЯЗКУ ЗДАНИЯ НА МЕСТНОСТИ, ПРИВЯЗКУ ДОРОЖЕК, ПРОЕЗДОВ ГАЗОНОВ И ДР. СМОТРИ "РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ" ЛИСТ ГП-3
3. УГЛОВЫЕ ОТМЕТКИ ЗДАНИЯ ОТМЕТКИ ТЕРРИТОРИИ СМОТРИ ЛИСТ ИП-2

*Трубаев*  
**СОГЛАСОВАНО**  
 ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР  
 ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
 « » 2009 г.  
*В. Чой*

						271 - 07 - 20 10 - ГП			
						Храм Святого Александра Невского по ул. Приморской, 6 в г. Щелкино, Ленинского р-на, АР Крым			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Храм	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Занько		<i>Занько</i>	07.09		РП	2	
Проверил		Булгаков		<i>Булгаков</i>	-1-				
Разработал		Занько		<i>Занько</i>	-1-				
Н. Контроль		Синцова		<i>Синцова</i>	-1-	ГЕНПЛАН М1:500	ООО "Агропромбудоуслуга" г. Киев		